

Leben und Arbeiten in der Münsterstrasse 9



Aussenansicht des Neubaus an der Münsterstrasse 9b, Sursee. Fotos CBU

Von der Idee bis zur Schlüsselübergabe

Im Jahr 2016 erfolgte als erste Etappe des Gestaltungsplans Münster-Vorstadt die Realisierung des Mehrfamilienhauses Münsterstrasse 9b zusammen mit dem Neubau St. Martinsgrund 8 des Alterszentrums Sursee. Als weitere Etappe vorgesehen war, das Wohn- und Geschäftshaus an der Münsterstrasse 9 aus dem Jahr 1956 zu ersetzen. Im Mai 2023 wurde der AZOR AG von der Stadt Sursee mitgeteilt, dass der bisherige Gestaltungsplan Münster-Vorstadt nur noch bis Ende 2023 gültig sein würde. Dies führte im Juni 2023 seitens AZOR zum Entscheid, die zweite Etappe unmittelbar in Angriff zu nehmen.

Das Ziel der Bauherrschaft war es, an diesem prominenten Standort ein repräsentatives und modernes Mehrfamilienhaus zu realisieren, das schöne Wohnlebnisse und ansprechende Gewerberäume bietet. Besonderer Wert wurde auf einen barrierefreien Zugang, helle Räume, grosse Raumhöhen sowie pflegeleichte und langlebige Materialien gelegt. Dabei sollte sich der Neubau gut in die erste Etappe eingliedern, aber auch eigene Merkmale aufweisen.

Franz Amberg entwarf auf Grundlage des Gestaltungsplans einen fünfstöckigen Neubau und erstellte einen Kostenvoranschlag. Nach Sicherstel-

lung der Finanzierung erfolgte in Rekordzeit die Ausarbeitung der Baueingabe, die im November 2023 termingerecht eingereicht wurde. Auch wurden die direkt betroffenen Nachbarn erstmals über das Bauvorhaben informiert. Die Einsprachefrist lief erfreulicherweise ungenutzt ab, wofür die AZOR AG ihren Nachbarn sehr dankbar ist.

Ab März 2024 begann die Projektierung mit den Fachplanern. Im Juli 2024 erteilte die Stadt Sursee die Baubewilligung, die den Startschuss für die Ausschreibung der Bauarbeiten bedeutete. Im Spätherbst konnten die ersten Vergaben für Abbruch, Aushub und Rohbau erfolgen. Wenn immer möglich, wurde darauf geachtet,

das lokale Gewerbe zu berücksichtigen. Als Beispiel seien hier die Küchen genannt, die von Bieri+Schwegler aus Sursee hergestellt und geliefert worden sind. Ein weiteres grosses Anliegen war es uns, dass der Coiffeursalon «Haarkeller» weiterhin bestehen bleibt. Glücklicherweise konnte eine sehr gute Provisoriumslösung an der Münsterstrasse 9b gefunden werden.



Der helle Wohnbereich der 3.5-Zimmer-Wohnung bietet eine schöne Weitsicht auf den Tannberg.

Im Januar 2025 war es schliesslich so weit: Der Abbruch des alten Wohn- und Geschäftshauses konnte beginnen. Am 31. Januar 2025 erfolgte unter den Augen vieler geladener Gäste der Spatenstich für den Neubau. Bis zum Spätsommer 2025 konnte der Rohbau fertiggestellt werden. Über den Winter 2025/2026 folgten der Innenausbau und die Fassade. Im Frühling 2026 wurde die Umgebung fertiggestellt und alle Mieterinnen und Mieter konnten Ende April termingerecht ihre Schlüssel entgegennehmen.

Die AZOR AG dankt ihrem Architekten Franz Amberg, allen beteiligten Planern und Handwerkern für ihren grossen Einsatz sowie allen bestehenden Mieterinnen, Mietern und Nachbarn für ihr grosses Verständnis.

Den neuen Mieterinnen und Mietern wünscht sie ein gutes Ankommen im neuen Zuhause.

AZOR AG Sursee: Jörg und Marc Kaufmann



Wir bauen die Energie-zukunft von Sursee.

Der Ausbau des Wärmenetzes Isebahn-Vorstadt läuft, die Wärmezentrale im St. Martinsgrund entsteht. So setzt der Wärmeverbund Sursee auf regionale, erneuerbare Energie.

Jetzt mehr erfahren



6210 Sursee
info@mf-malerfischer.ch
www.mf-malerfischer.ch

KAUFMANN GOTTHARD AG



Sanitär
Spenglerei
Flachdach
Solaranlagen



www.kgotthard.ch | 041 926 80 30 | haustech@kgotthard.ch

Burch Bauaustrocknung



- Leckortung
- Trocknung nach Wasserschaden
- Bauheizung & Zeltheizung
- Trockenraum-Einrichtungen

BAUAUSTROCKNUNG.CH



Wir vernetzen Gebäude innovativ, nachhaltig, kompetent

Amstein + Walthert Luzern AG ist Ihr Partner für integrale Gebäudetechnikplanung in der Zentralschweiz.

Amstein + Walthert Luzern AG | Allmendstrasse 18 | 6048 Horw
amstein-walthert.ch/luzern